

Průvodce koupí a financováním

Tento průvodce shrnuje jednotlivé kroky koupě jednotky v projektu TIBA Beroun. Pomůže vám zorientovat se v tom, co se kdy řeší, co se podepisuje a kdy dochází k jednotlivým platbám.

1. Rezervace jednotky

Proces začíná výběrem konkrétní jednotky dle vašich preferencí. Následně dochází k podpisu Rezervační smlouvy. Rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč je splatný do 3 pracovních dnů od podpisu smlouvy. Od okamžiku podpisu Rezervační smlouvy je jednotka rezervována po dobu 30 dní.

2. Klientská zóna

Po připsání rezervačního poplatku získáváte přístup do klientské zóny. Ta slouží jako hlavní komunikační nástroj v průběhu koupě, umožňuje bezpečné předávání dokumentů a poskytuje přehled o jednotlivých krocích procesu.

3. Smlouva o smlouvě budoucí kupní (SoSBK)

V průběhu rezervační lhůty dochází, na základě naší výzvy, k podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Po jejím podpisu je klient povinen uhradit doplatek do výše 20 % kupní ceny do 15 dnů od podpisu SoSBK. Rezervační poplatek ve výši 200 000 Kč je součástí této částky.

4. Financování

Koupě jednotky může být financována z vlastních prostředků, prostřednictvím hypotečního úvěru nebo jejich kombinací. Jednotlivé kroky financování navazují na harmonogram projektu a smluvní závazky. V rámci financování spolupracujeme s nezávislým hypotečním poradcem, který zná projekt TIBA Beroun i jeho časovou a procesní návaznost. Může vám pomoci s orientací v hypotečním financování i samotným vyřízením hypotéky. Využití této služby není podmínkou koupě.

5. Kupní smlouva

Po splnění smluvních podmínek od nás obdržíte výzvu s termínem podpisu Kupní smlouvy. Do 20ti dnů od doručení této výzvy uhradíte zbývající část kupní ceny.

Při podpisu Kupní smlouvy podepisujete také návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Následně dochází k předání jednotky, a to včetně kompletní dokumentace a podepsání předávacího protokolu.

TIBA Beroun

Nová čtvrť v srdci Berouna spojuje moderní bydlení s bohatou historií bývalé textilní továrny. Navazuje na městskou strukturu a respektuje genius loci.

Brownfield Beroun a.s.

verona23
Tvoříme prostor.

Tvoříme moderní a udržitelné projekty, které mění tvář města Beroun a jeho okolí.

Development partner

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ
BEROUN

+420 602 219 219
prodej@tibaberoun.cz

Prodejní partner